



T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-40441376-115.01.07-489190
Konu : Sarayköy İlçesi Karataş Mahallesi 162 Ada 5
Nolu 3194/18. Madde Hk.

SARAYKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09.07.2026 tarihli ve 25958 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda talep edilen Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Karataş Mahallesi 162 ada 5 no.lu parselin bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasına ilişkin alınan Denizli Büyükşehir Belediye Encümeninin 23/07/2026 tarih 1443 sayılı kararı yazımız ekindedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Hülya BARTAL
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek : Encümen Kararı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 64ec5417-ba80-4597-a0ab-373dae94a6e7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: denizlibuyuksehirbelediyebakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rıza Erem ÇİVİCİ
Tekniker
Telefon No: -





T.C.
DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ

23/07/2026

KARAR NO

1443

EVRAK NO

2026/487590

EVRAK TARİHİ

22/07/2026

Dairesi

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Teklifi

Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Karataş Mahallesi 162 ada 5 no.lu parselin bulunduğu alanda yapılan 18. madde uygulamasına ait parselasyon planının onaylanması.

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Başkanlık Makamından Encümenimize havale olunan 22/07/2026 tarih ve 487590 sayılı yazısında; "Sarayköy Belediye Encümeninin 01/07/2026 tarih ve 85 sayılı kararı ile, Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Karataş Mahallesi 162 ada 5 no.lu parselin bulunduğu alanda yapılan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasına ait parselasyon planının onanması talebi bulunmaktadır.

Söz konusu uygulamasının yapıldığı alan, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında; 'Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı(GES)' olarak planlıdır.

Uygulama dosyasının Encümence uygun görülmesi halinde; Sarayköy Belediye Encümeninin 01/07/2026 tarih ve 85 sayılı kararı ile kabul edilen, Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Karataş Mahallesi 162 ada 5 no.lu parselin bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasına ait parselasyon planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince onaylanması için, karar alınmak üzere evrakın Encümene havalesini olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklifi, Encümence incelenmiş olup, teklif çerçevesinde; Sarayköy Belediye Encümeninin 01/07/2026 tarih ve 85 sayılı kararı ile kabul edilen, Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Karataş Mahallesi 162 ada 5 no.lu parselin bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasına ait parselasyon planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince aynen onaylanmasına, 23/07/2026 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Bülent BOZBAŞ
Encümen Başkanı
Genel Sekreter

Tarık BOYAR
Üye

Levent ÖZEL
Üye

Ömer TÜRKYILMAZ
Üye

Mahinur DİNGİL
Üye

Ali Kemal DOBRUCA Ramazan DEĞİRMENCİ Esmâ KOCATEPE Canan BOZKURT Hasan Tuğrul ÖZKAN
ALPASLAN

Üye

Mali Hiz.D.Bşk.

1. Hukuk Müşaviri

İmar ve Şeh.D.Bşk.V.

Emlak ve İst.D.Bşk.

23/07/2026 Eğitimci

: Ayşe Gül GENÇ

23/07/2026 Encümen Katibi

: Hatice ŞARBAK

23/07/2026 Tekniker

: Ayşe PARÇAN

23/07/2026 Daire Başkanı

: Ercan KARASU



T.C.
SARAYKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-52908619-754-25958
Konu : 18. Madde Uygulaması HK.(Karataş Mah. 195
Ada 1 ve 2 Parseller)

DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Dairesi BaőkanklıĐına

İlçemiz Karataş Mahallesinde tapunun 162 ada 5 no.lu parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması yapılması için Belediyemiz Encümenince 01.07.2026 tarih 85 sayılı encümen kararı alınmıştır. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa göre uygulamanın askıya çıkarılması için parselasyon planının onaylanması hususunda;

GereĐinin yapılmasını arz ederim.

Mehmet Salih KONYA
Belediye Baőkani

Ek : 1 Adet Dosya

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1c61085e-b7c6-4325-ab4f-3e6ac39d7db2

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Bala Mah. Huk met Cad. No:1 20300 Sarayköy/DENİZLİ
Telefon No: (258)415 10 07 Faks No: (258)415 35 30
e-Posta: info@saraykoy.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.saraykoy.bel.tr>
Kep Adresi: saraykoybelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nasip GÜNAY
Tekniker
Telefon No: -





T.C.
SARAYKÖY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi 01.07.2026	Karar Numarası 85	DAİRESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saat: 14.50		
Belediye Encümenin Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BELEDİYE VE ENCÜMEN BAŞKANI: Mehmet Salih KONYA ENCÜMEN ÜYELERİ Necati Emrah BAYRAKÇI, Ozan EFE, İsmail YALÇIN, Nuri YANIK	

 Z : Sarayköy Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğı 19.06.2026 tarihli yazısına istinaden ; İlçemiz Karataş Mahallesiinde tapunun 162 ada 5 no.lu parsel Maliye Hazinesine ait olup, bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı  retim Alanı (GES) olarak planlı, bir kısmı imar yolunda , bir kısmı ise plansız alanda kalmaktadır. Söz konusu alanda Milli Emlak Müdürlüğünde Harita Mühendisi olarak görev yapan Okan ZEREN tarafından hazırlanan düzenleme sınırı içinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılmasına dair.

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.06.2026 tarih ve Z-52908619-754-25826 sayılı Başkanlık Makamından Encümenimize 30.06.2026 tarihinde havale olunan yazılarında; "Sarayköy Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğı 19.06.2026 tarihli yazısına istinaden; İlçemiz, Karataş Mahallesiinde tapunun 162 ada 5 no.lu parsel Maliye Hazinesine ait olup, bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı  retim Alanı (GES) olarak planlı, bir kısmı imar yolunda, bir kısmı ise plansız alanda kalmaktadır. Söz konusu alanda Milli Emlak Müdürlüğünde Harita Mühendisi olarak görev yapan Okan ZEREN tarafından hazırlanan düzenleme sınırı içinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Belediyemiz Encümenince görüşülerek Milli Emlak Müdürlüğü harita mühendisi Okan ZEREN tarafından hazırlanan sözü edilen alan içinde düzenleme sınırı, ayırma çapı, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanarak düzenleme sahası içinde kalan parsellerin tapu kayıtlarına; Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 12. maddesine göre belirtme konulması, aynı y netmeliğın 25. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi uyarınca askıya çıkarılması için; Encümenince tetkiki gerekmektedir. Uygun görüşle arz ederim." **Denilmekle, gereğı d ş n ld .**

KARAR: Belediye Encümenimizce İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiş olup, yapılan tetkik ve müzakere sonucunda;

Sarayköy Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğı 19.06.2026 tarihli yazısına istinaden; İlçemiz, Karataş Mahallesiinde tapunun 162 ada 5 no.lu parsel Maliye Hazinesine ait olup, bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı  retim Alanı (GES) olarak planlı, bir kısmı imar yolunda, bir kısmı ise plansız alanda almaktadır.

Söz konusu alanda Milli Emlak Müdürlüğünde harita mühendisi olarak görev yapan Okan ZEREN tarafından hazırlanan düzenleme sınırı içinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Belediyemiz Encümenince görüşülerek Milli Emlak Müdürlüğü harita mühendisi Okan ZEREN tarafından hazırlanan sözü edilen alan içinde düzenleme sınırı, ayırma çapı, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanarak düzenleme sahası içinde kalan parsellerin tapu kayıtlarına; Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 12. maddesine göre belirtme konulmasına, aynı y netmeliğın 25. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi uyarınca askıya çıkarılmasına Belediye Encümenince oybirliğı ile karar verildi. **01.07.2026**

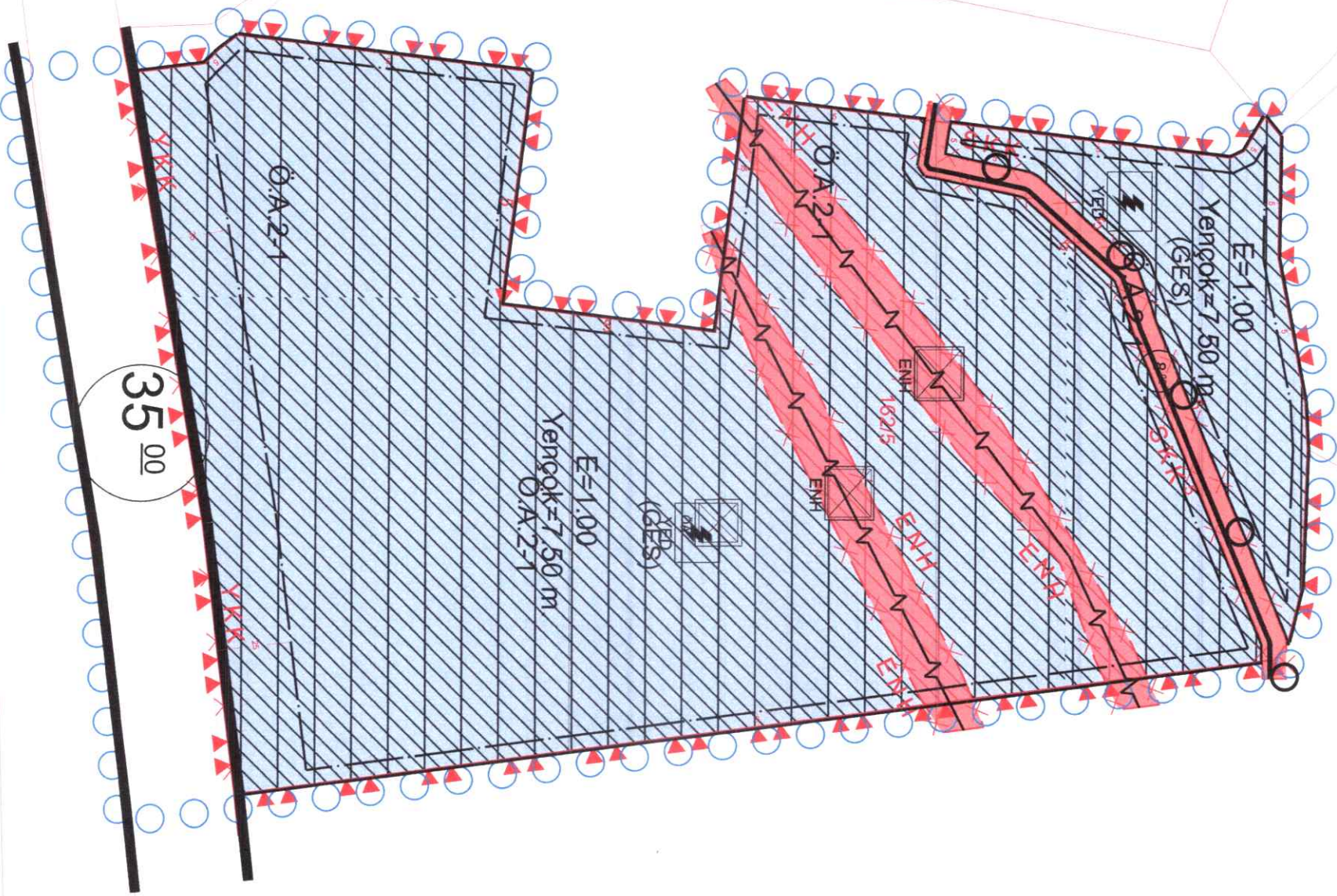
Mehmet Salih KONYA
Belediye ve Encümen Bşk.

Necati Emrah BAYRAKÇI
Encümen  yesi

Ozan EFE
Encümen  yesi

İsmail YALÇIN
Emlak ve İstimlak Mdr.

Nuri YANIK
Mali Hizmetler Mdr.



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI



YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



ENSK

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM KARAYOLLARI



AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ENERJİ ÜRETİM- DAĞITIM VE DEPOLAMA



SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ



PLAN NOTLARI

- Denizli İli, Sarayköy İlçesi, Karataş Mahallesi 162 Ada 5 No.lu Parşele Ait 6,07 MWh Gücünde Güneş Enerji Santraline Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; plan paftaları, plan hükümleri ve plan açıklama raporu bir bütündür.
- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde (Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Su Havzalarının Korunması ve Yönetim Planlarının Hazırlanması Hakkında Yönetmelik vb.) çevrenin ve havzalarının korunması, kirliliğin önlenmesi için her türlü önlemin alınması gerekmektedir.
- 19/03/1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Lağım Mevzuatı İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara ait Yönetmelik hükümlerine uyulması gerekmektedir.
- Her türlü çevre kirliliğine neden olacak hususlar hakkında tedbirlerin alınması ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 17/02/2005 tarih ve 25730 sayılı İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Yapılacak inşai faaliyetler sırasında 5226 sayılı kanunla değişik 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren kültür varlığına (duvar kalıntısı, mezar vb.) rastlanıldığı takdirde çalışmaların durdurularak, derhal Müze Müdürlüğü'ne haber verilecektir.
- 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 10/5/2005 tarihli ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve ilgili yönetmelikleri hükümlerine uyulacaktır.
- İnşaat ve işletme esnasında, çevre yerleşmelere götürülen altyapı hizmetlerine (yollar, içme suyu isale hatları, kanallar vb.) hiçbir şekilde zarar verilmeyecek olup, zarar verilmesi durumunda gerekli bakım ve onarımlar yatırımcı firma tarafından gerçekleştirilecektir.
- Mevcut elektrik dağıtım tesisleri Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunacaktır.
- Planlama Alanı İçerisine Bekçi Kulübesi, İdari Bina v.b Yardımcı Yapılar Yapılabilir. Bu Yapılar Emsale Dahil Olup Yençok= 7.50 Metredir.
- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarihli, 8109628 Sayılı Kurum Görüşü Yazısına Uyulacaktır.
- Dsi 21. Bölge Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarihli ve 6697766 Sayılı Kurum Görüşü Yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- DESKİ'nin 03.01.2024 tarihli ve 119718 sayılı görüş yazısında, planlama alanına hiçbir şekilde alt yapı (içme suyu, kanalizasyon) hizmeti verilemeyeceğinin belirtilmesine istinaden planlama alanında gerekli olan alt yapı (içme suyu, kanalizasyon) tesisleri parsel maliki tarafından sağlanacaktır.
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli parklar Genel Müdürlüğü'nün 10.02.2026 tarihli ve 23403485 sayılı yazısına istinaden imara konu uygulamalar esnasında, korunması gereken türleri rastlanması durumunda türleri tehlikeye atacak müdahalelerden kaçınılacak, Bölge Müdürlükleri koordinasyonunda ilgili türlerin korunmasına ilişkin gerekli önlemler alınarak iş/işlemler yürütülecek ve proje kapsamında hazırlanan nihai ÇED raporunda belirtilen tüm tedbir ve taahhütler ile ÇED raporuna yönelik Genel Müdürlüklerce verilen 07.12.2022 tarih ve E-62865314-611.02-8030338 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara riayet edilecektir.
- Jeolojik Durum;
- 15.1. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 26.01.2026 tarihinde onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- 15.2. Bu Jeolojik Rapor, İmar Planı Yapımında, Planlamaya Yönelik Olarak Hazırlanmış Olup Zemin Etüt Raporu Yerine Kullanılamaz
16. Bu plan ve plan notlarında yer almayan konularda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanuna ilişkin Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Kaydı Oluşturan: NASİP GÜNAY (Sarayköy Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	162/5
Taşınmaz Kimlik No:	126294764	AT Yüzölçüm(m2):	93052.54
İl/İlçe:	DENİZLİ/SARAYKÖY	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Sarayköy	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARATAŞ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Hamamaltı	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	7/604	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Ham Toprak

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
717971835	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	93052.54	93052.54	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 16-12-2022	-

1 / 2

						9762	
--	--	--	--	--	--	------	--

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİ GEREĞİNCE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ.	MALİYE HAZİNESİ VKN	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	Sarayköy - 22-01-2009 00:00 - 302	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) jnTlZjaY9C kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



T.C.
SARAYKÖY KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : 27484141-000-15962536

Konu : 18. Madde Uygulaması (Karataş Mah. 162
ada, 5 Parsel)

SARAYKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz, Karataş Mahallesiinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 162 ada, 5 parsel no.lu taşınmazla ilgili hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulama dosyası ve 18.06.2026 tarihli teknik rapor yazımız ekinde sunulmuş olup gerekli Encümen Kararının alınarak, dosyanın onaylanarak askıya çıkarılması ve yapılan işlemlerin sonucundan Kaymakamlığıımıza (Milli Emlak Şefliği) bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

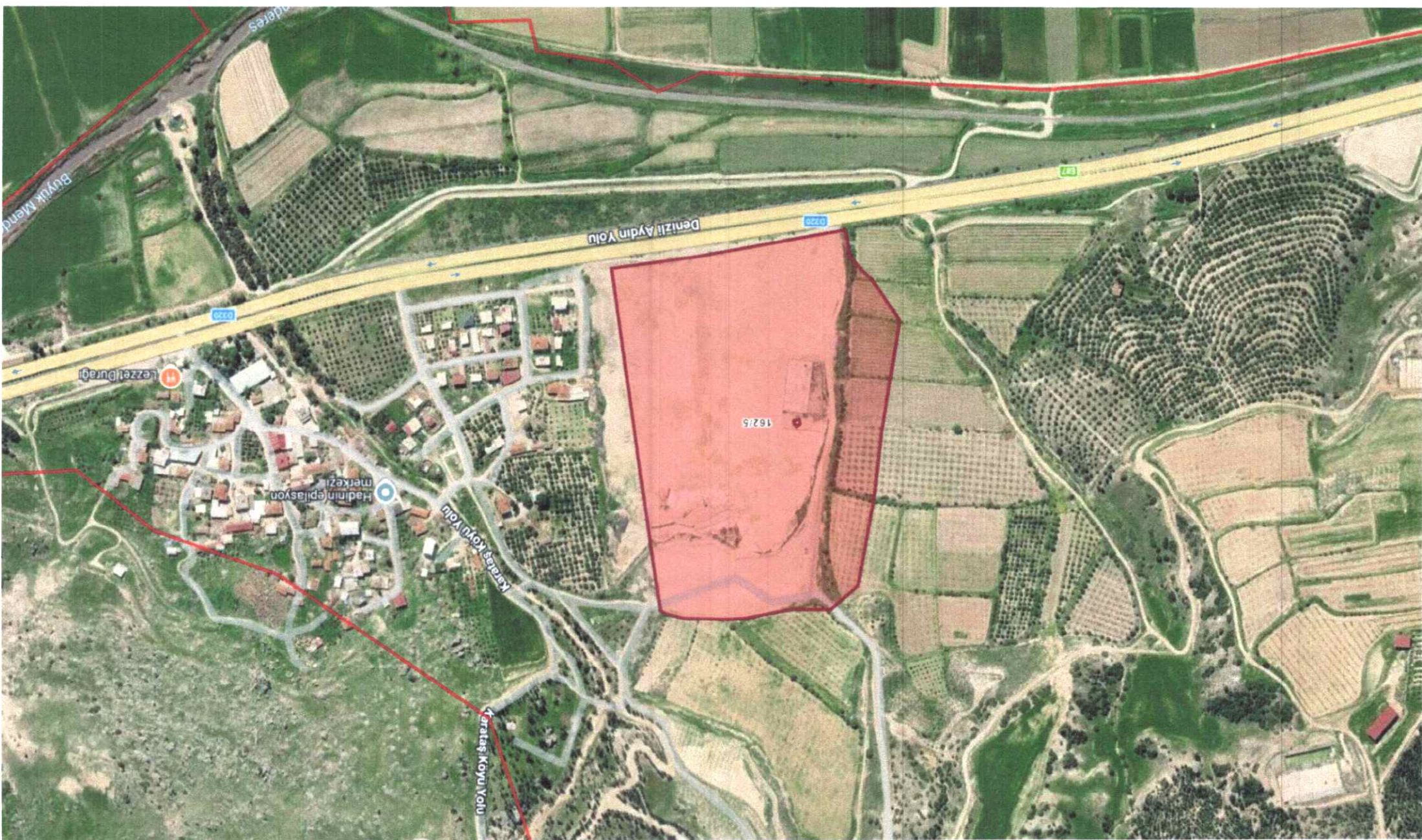
İlhan KAYAŞ
Kaymakam

Ek:

1 - İmar Dosyası (1 Takım)

2 - Teknik Rapor (1 Sayfa)





TEKNİK RAPOR

İlçe/ Mahalle : Sarayköy/Karataş
Konu : İrtifak Hakkı Tesisine istinaden İmar Uygulaması
Tarih : 18.06.2026

İlimiz, Sarayköy İlçesi, Karataş Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 162 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan üzerinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının yapılması planlandığı ve hazırlanan taslak uygulama dosyasının teknik olarak incelemesi ve sonucundan bilgi verilmesi talebi Sarayköy Milli Emlak Şefliğinin 15.06.2026 tarih ve 15902387 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Karataş Mahallesi 162 ada 5 parsel numaralı taşınmaz için yapılması planlanan taslak uygulama işlemine istinaden hazırlanan taslak uygulama dosyasının incelenmesi sonucunda tarafımca belirlenen hususlar aşağıda maddeler halinde sunulmuştur. Buna göre;

1-) Bahse konu taşınmazın 83.592,48 m²'lik kısmı üzerine Zorlu Doğal Elektrik Üretim A.Ş. lehine 29.04.2025 tarihinde GES (Güneş Enerji Santrali) kurulması amacıyla Ön İzin Sözleşmesi imzalandığı, uygulama işleminin bu nedenle yapılmak istenildiği belirlenmiştir.

2-) Karataş Mahallesi 162 ada 5 parsel numaralı 93.052,54 m² yüzölçümlü taşınmazın 73.995,92 m²'lik kısmının uygulama işlemine dahil edilmek istenildiği, imar planı dışında kalması nedeniyle 19.056,62 m²'lik kısmın ayırma çapı ile düzenlendiği, uygulama işlemine dahil edilmek istenen alandan 0.0250322 oranında DOP kesildiği anlaşılmıştır.

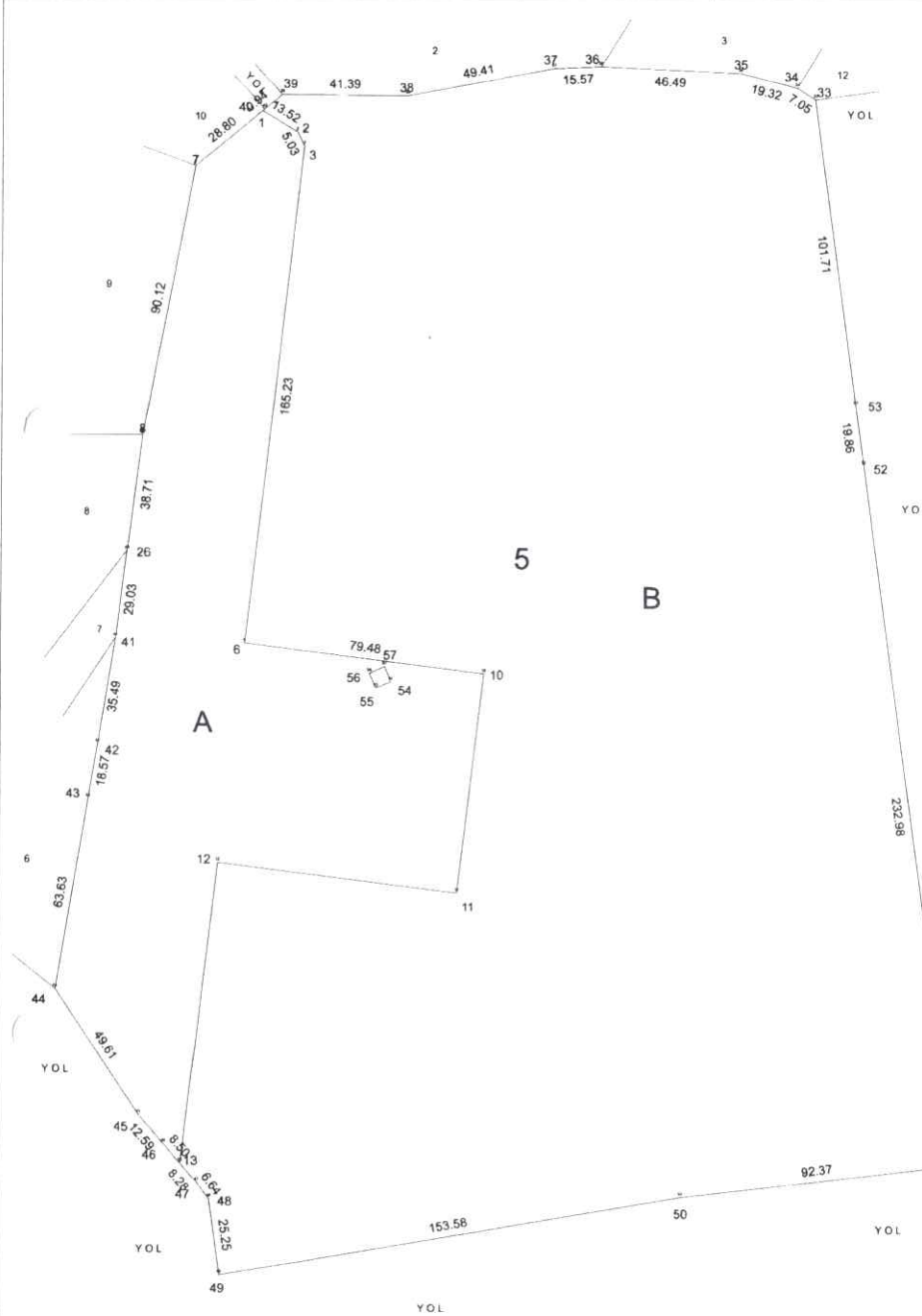
3-) Yapılması planlanan taslak uygulama işleminde Hazine adına 7.065,43 m² ve 65.078,42 m² yüzölçümlü 2 adet tam mülkiyetli taşınmaz üretilmesi planlanmıştır.

Sonuç olarak yapılması planlanan taslak uygulama işleminin yukarıda belirlenen hususlar ile birlikte değerlendirilmesi neticesinde hazine adına müstakil dağıtımların yapıldığı ve yerinden yeni parsellerin oluşturulduğu anlaşıldığından yapılması planlanan uygulama işleminin teknik açıdan uygun olduğu belirlenmiştir.

İş bu rapor, Çınar Milli Emlak Müdürlüğü'ne sunulmak üzere tarafımca hazırlanarak 2(iki) nüsha halinde imza altına alınmıştır.

Cihad Osman DEMİRKIRAN
Milli Emlak Müdürlüğü
Harita-Kadastro Teknikeri

İLİ	DENİZLİ	AYIRMA ÇAPI		ADA / PARSEL	162/5	Yüzölçümü (m ²)
İLÇESİ	SARAYKÖY				Yüzölçümü (tapu)	93052.54
MAHALLESİ	KARATAŞ				Uygulamaya Giren	73995.92
ADA / PARSEL	162/5	DATUM	ITRF		Uygulamaya Girmeyen	19056.62
		PROJEKSİYON	UTM			



KOORDİNE ÖZET ITRF

NoktaNo	Y	X	MK	NoktaNo	Y	X	MK
1	400998.54	4202557.97	0.09	2	401010.16	4202551.05	0.09
3	401012.38	4202546.54	0.09	6	400992.87	4202382.46	0.09
7	400976.27	4202539.71	0.09	8	400959.33	4202451.20	0.09
10	401071.75	4202372.73	0.09	11	401062.81	4202300.28	0.09
12	400984.25	4202309.97	0.09	13	400972.43	4202210.60	0.09
26	400954.39	4202412.81	0.09	33	401181.73	4202562.45	0.09
34	401175.79	4202566.24	0.09	35	401157.07	4202571.02	0.09
36	401110.62	4202573.05	0.09	37	401095.07	4202572.32	0.09
38	401046.53	4202563.09	0.09	39	401005.14	4202563.38	0.09
40	400999.27	4202558.56	0.09	41	400950.82	4202384.00	0.09
42	400944.99	4202348.99	0.09	43	400941.88	4202330.68	0.09
44	400931.25	4202267.94	0.09	45	400958.70	4202226.62	0.09
46	400960.91	4202217.07	0.09	47	400977.80	4202204.30	0.09
48	400981.70	4202198.92	0.09	49	400985.20	4202173.91	0.09
50	401136.52	4202200.14	0.09	51	401228.25	4202210.96	0.09
52	401197.68	4202441.93	0.09	53	401195.07	4202461.62	0.09
54	401041.07	4202369.98	0.09	55	401036.09	4202367.90	0.09
56	401034.01	4202372.71	0.09	57	401038.99	4202374.96	0.09

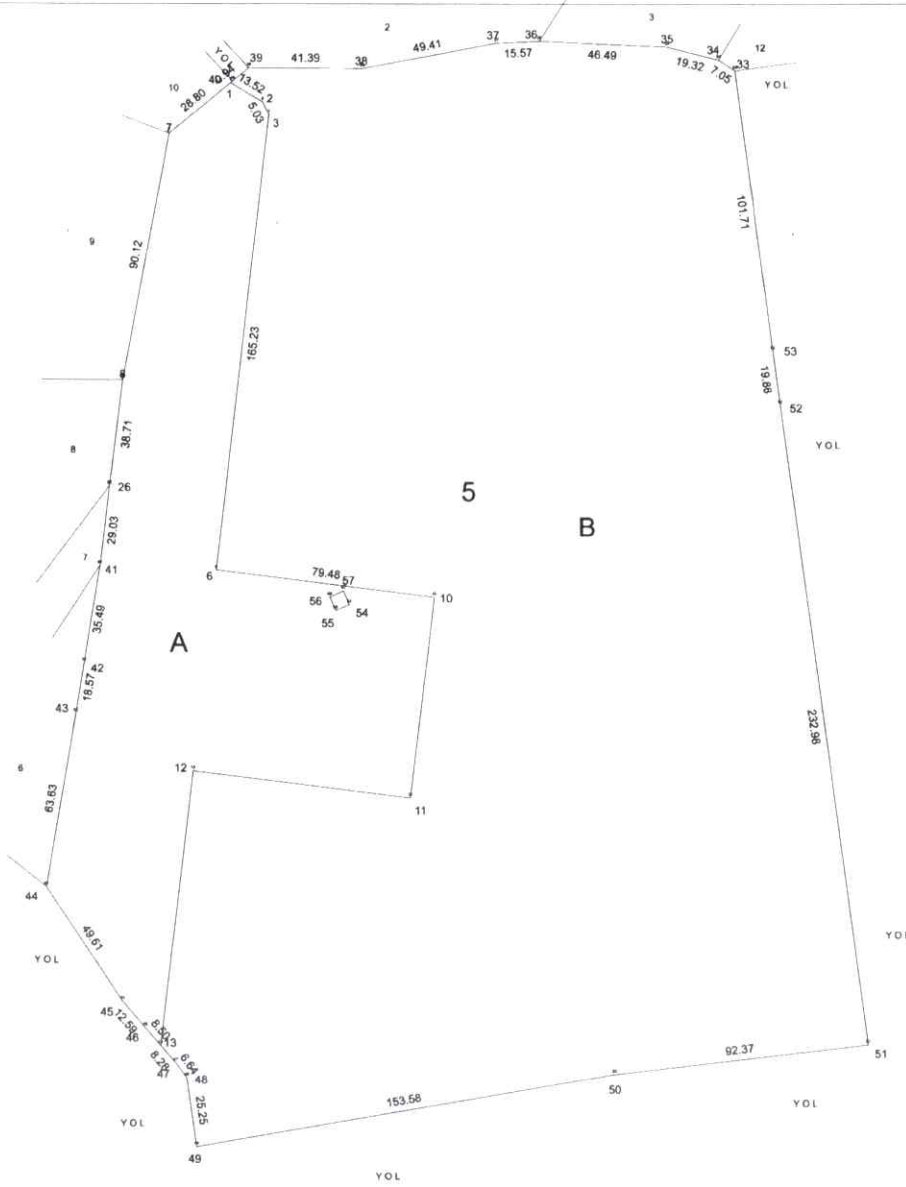
ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng Alan
5	52,53,33,34,35,36,37,38,39,40,1,7,8,26,41,42,43,44,45,46,13,47,48,49,50,51,54,55,56,57	93052.54	+0.00	93052.54
5/A	6,3,2,1,7,8,26,41,42,43,44,45,46,13,12,11,10,54,55,56,57	19056.62	+0.00	19056.62
5/B	52,51,50,49,48,47,13,12,11,10,6,3,2,1,40,39,38,37,36,35,34,33,53	73995.92	+0.00	73995.92
	TOPLAM	93052.54	+0.00	93052.54
TAPU ALANI		93052.54		
HESAPLANAN		93052.54		
FARK		0.00		
TECVİZ		205.26		

Datum : ITRF
 Projeksiyon : UTM
 Elipsoid : GR 80
 D. O .M. : 30
 Dilim : 3

ADI SOYADI TARİH İMZA	DÜZENLEYEN Okan Zengin Milli Emlak Müdürlüğü Harita Mühendisi	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE		
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	

KROKİ YERİ



Okay ZEREN
Mili Emlak Müdürlüğü
Harita Mühendisi

Poligon ve Köşe Koordinatları, Açılı-Mesafe Bilgileri

ALAN HESABI

KOORDİNE ÖZET ITRF

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
5	52,53,33,34,35,36,37,38, 39,40,1,7,8,26,41,42,43, 44,45,46,13,47,48,49,50, 51,54,55,56,57	93052.54	+0.00	93052.54
5/A	6,3,2,1,7,8,26,41,42,43, 44,45,46,13,12,11,10,54, 55,56,57	19056.62	+0.00	19056.62
5/B	52,51,50,49,48,47,13,12, 11,10,6,3,2,1,40,39,38, 37,36,35,34,33,53	73995.92	+0.00	73995.92
	TOPLAM	93052.54	+0.00	93052.54
TAPU ALANI	93052.54			
HESAPLANAN	93052.54			
FARK	0.00			
TECVİZ	205.26			

NoktaNo	Y	X	MK	NoktaNo	Y	X	MK
1	400998.54	4202557.97	0.09	2	401010.16	4202551.05	0.09
3	401012.38	4202546.54	0.09	6	400992.87	4202382.46	0.09
7	400976.27	4202539.71	0.09	8	400959.33	4202451.20	0.09
10	401071.75	4202372.73	0.09	11	401062.81	4202300.28	0.09
12	400984.25	4202309.97	0.09	13	400972.43	4202210.60	0.09
26	400954.39	4202412.81	0.09	33	401181.73	4202562.45	0.09
34	401175.79	4202566.24	0.09	35	401157.07	4202571.02	0.09
36	401110.62	4202573.05	0.09	37	401095.07	4202572.32	0.09
38	401046.53	4202563.09	0.09	39	401005.14	4202563.38	0.09
40	400999.27	4202558.56	0.09	41	400950.82	4202384.00	0.09
42	400944.99	4202348.99	0.09	43	400941.88	4202330.68	0.09
44	400931.25	4202267.94	0.09	45	400958.70	4202226.62	0.09
46	400966.91	4202217.07	0.09	47	400977.80	4202204.30	0.09
48	400981.70	4202198.92	0.09	49	400985.20	4202173.91	0.09
50	401136.52	4202200.14	0.09	51	401228.25	4202210.96	0.09
52	401197.68	4202441.93	0.09	53	401195.07	4202461.62	0.09
54	401041.07	4202369.98	0.09	55	401036.09	4202367.90	0.09
56	401034.01	4202372.71	0.09	57	401038.99	4202374.96	0.09

Tescil Bildirimi ön sayfasına (EK-11A) uygun düzenlenerek kontrol edilmiştir.

Adı Soyadı	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü	Kontrol Eden Kontrol Memuru / Kontrol Mühendisi
Tarih		
İmza		

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ İLÇESİ MAH./KÖY MEVKİİ
DENİZLİ SARAYKÖY KARATAŞ HAMAMALTI

Düzeltilme-Ayırma-Birleştirme Cins Değişikliği- İrtifak hakkı- Yola Terk/İhdam Muhdesat Terkini- Kamulaştırma

Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	SAHİBİ	Düşünceler ve İşlemin Şekli
				H	m ²	dm ²			
617	M21-B-08-B-1	162	5	9	3052	54	HAM TOPRAK	MALİYE HAZİNESİ	(A) PARSEL UYGULAM DIŞINDADIR (B) PARSEL UYGULAMAYA GİRMIŞTİR
	M21-B-08-B-1	162	A	1	9056	62	HAM TOPRAK	MALİYE HAZİNESİ	
	M21-B-08-B-1	162	B	7	3995	92	HAM TOPRAK	MALİYE HAZİNESİ	B PARSEL UYGULAMAYA GIRMİŞTİR

Okan ZEREN
Millî Emlak Müdürlüğü
Harita Müfettişi

ONAY

Kadastro Müdürü

Fen Kayıt YIL / No

Düzenleyen
Kadastro Müdürlüğü

Kontrol Eden

Fen Klasörüne, Megas'e

Belediye Encümeni / İl Encümeni

Kontrol Memuru

Kontrol Mühendisi

İşlenmiştir.

Kontrol Edilmiştir.

Tarih:
No:Adı
Soyadı

Tarih

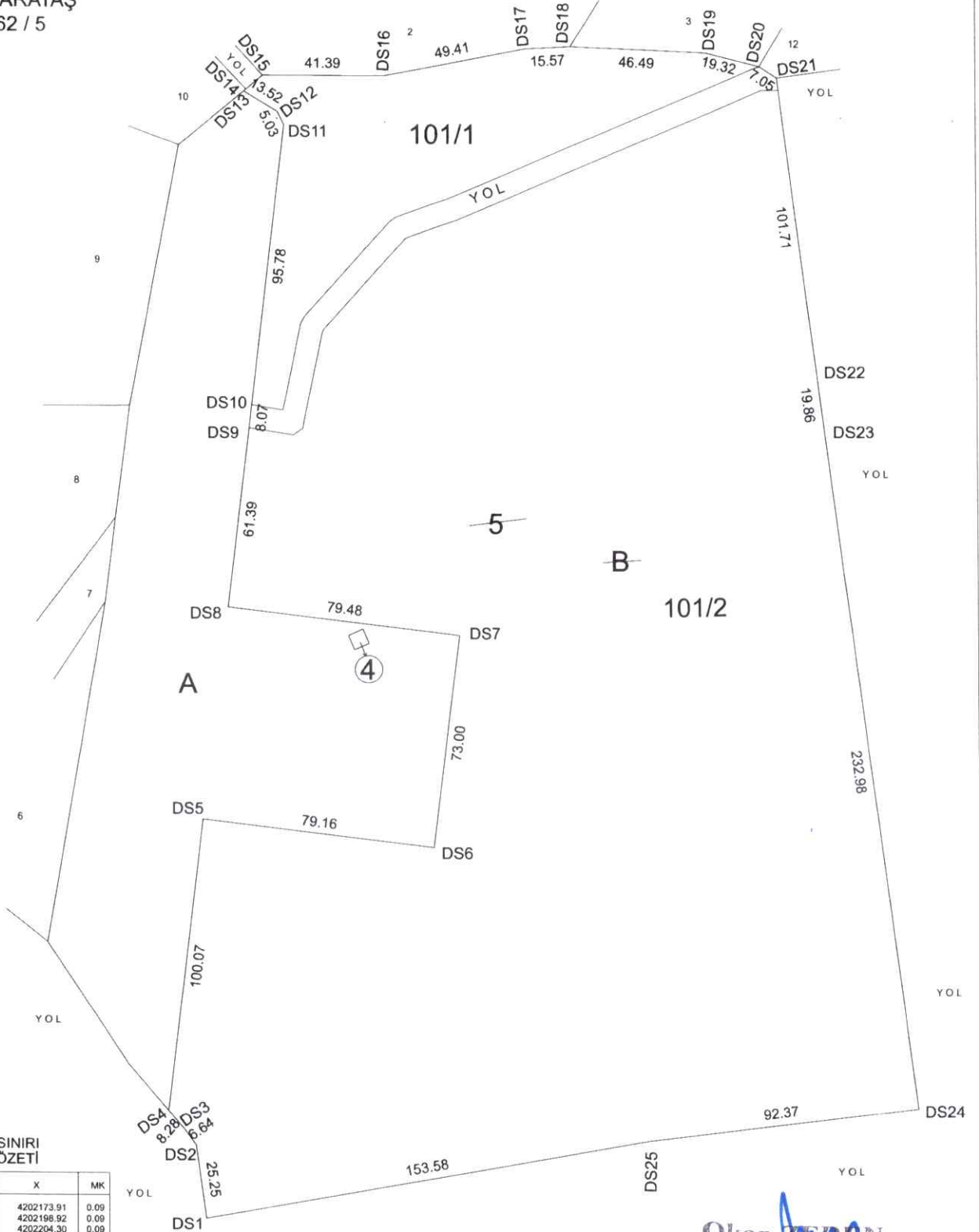
İmza

Tescil Tarihi- Yevmiye Numarası

...../...../..... tarih ve
..... Yevmiye Numarası
ile Tescil Edilmiştir

İli :DENİZLİ
İlçesi :SARAYKÖY
Mah/ Köy : KARATAŞ
Ada/Parsel :162 / 5

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



DÜZENLEME SINIRI KOORDİNE ÖZETİ

NoktaNo	Y	X	MK
DS1	400985.20	4202173.91	0.09
DS2	400981.70	4202198.92	0.09
DS3	400977.80	4202204.30	0.09
DS4	400972.43	4202210.60	0.09
DS5	400964.25	4202309.97	0.09
DS6	401062.61	4202300.28	0.09
DS7	401071.75	4202372.73	0.09
DS8	400992.87	4202382.46	0.09
DS9	401000.12	4202443.42	0.09
DS10	401001.07	4202451.43	0.09
DS11	401012.38	4202546.54	0.09
DS12	401010.16	4202551.05	0.09
DS13	400998.54	4202557.97	0.09
DS14	400999.27	4202558.56	0.09
DS15	401005.14	4202563.38	0.09
DS16	401046.53	4202563.09	0.09
DS17	401095.07	4202572.32	0.09
DS18	401110.62	4202573.05	0.09
DS19	401157.07	4202571.02	0.09
DS20	401175.79	4202566.24	0.09
DS21	401181.73	4202562.45	0.09
DS22	401195.07	4202461.62	0.09
DS23	401197.68	4202441.93	0.09
DS24	401228.25	4202210.96	0.09
DS25	401136.52	4202200.14	0.09

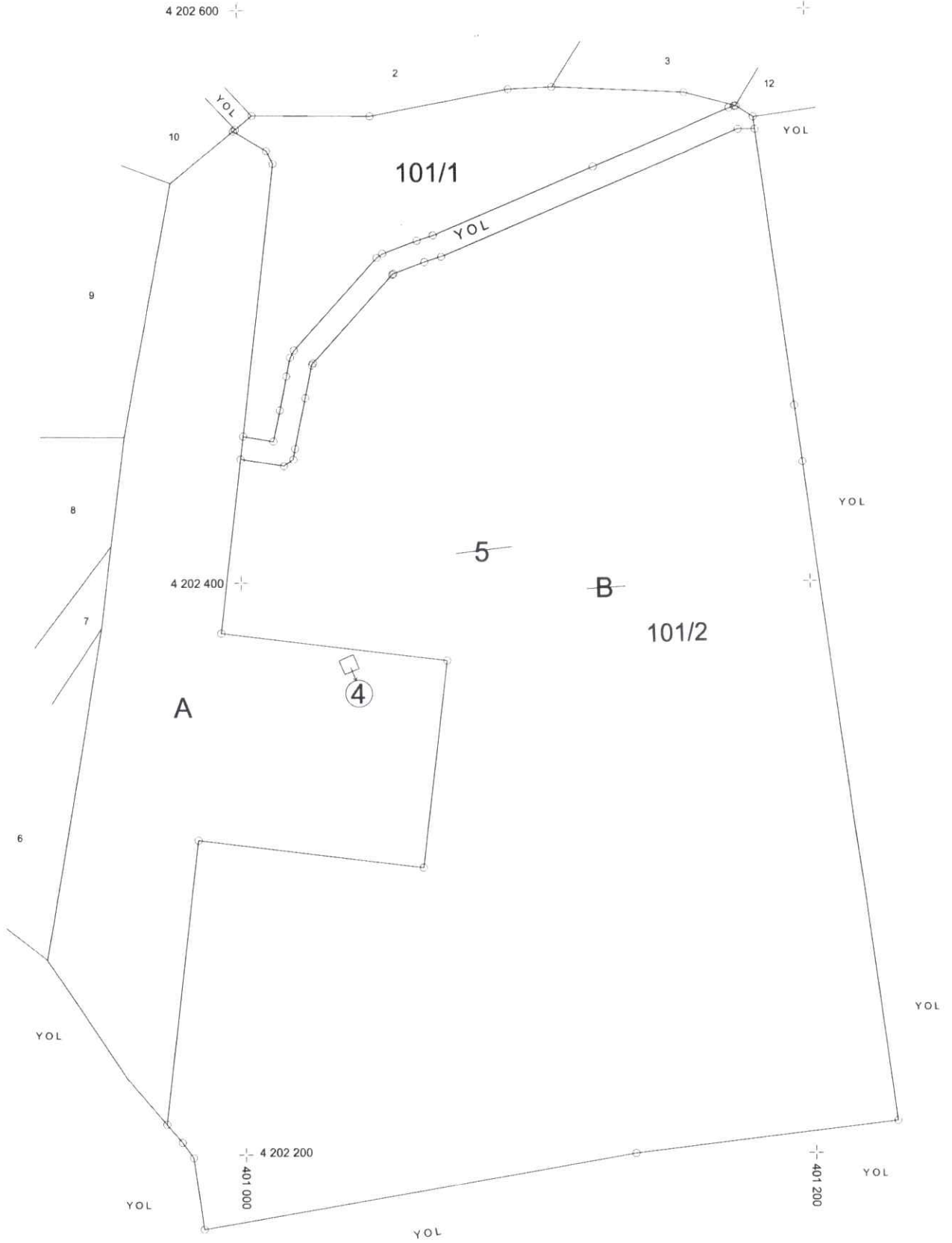
DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
ADI-SOYADI				
ÜNVANI				
TARİH				
İMZA				

Okan ZEREN
Milli Emlak Müdürlüğü
Harita Mühendisi

32381507 FR.521 Rev.No/Tarih:01/06.06.2024

PARSELASYON PLANI

İli :DENİZLİ
İlçesi :SARAYKÖY
Mah/ Köy : KARATAŞ
Ada/Parsel :162 / 5



DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADİ-SOYADI		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
Okar Zeki BAYRAK				
UNVANI				
TARİH				
İMZA				

İli :DENİZLİ
İlçesi :SARAYKÖY
Mah/ Köy : KARATAŞ
Ada/Parsel :162 / 5

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESABI

Toplam Tahsis	=	72143.64		
Toplam İmar Ada Alanı	=	72143.64		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	73995.92		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	73995.92		
Toplam Pay	=	73995.92		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0250322		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0250322		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	73995.92	-	72143.64 = 1852.28
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1852.28	/	73995.92 = 0.0250322

Okan ZEREN
Milli Emlak Müdürlüğü
Harita Mühendisi

İli :DENİZLİ
İlçesi :SARAYKÖY
Mah/ Köy : KARATAŞ
Ada/Parsel :162 / 5

TOPLAMALAN : 73995.92		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNE SIRALI)				TOPLAMADA ALANI : 72143.64 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0250322				SAYFA NO: 1	
TOPLAMPAY : 73995.92											
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00											
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00											
TOP. DÜZENLEMEYİSİREN: 73995.92											
K A D A S T R O						I M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		162/5	73995.9 73995.9	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	1852.28 72143.6	101/1 101/2	7065.43 65078.2	TAM TAM	7065.43 65078.2

NETCADYAZILIM ANONİŞİRKETİ Nİ For Windows 3.2.2.85

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : T.C.	BELEDİYESİ	NOLUUYGULAMA SAHASI	SAYFA NO: 1
Ö Z E T C E T V E L İ			
K A D A S T R O			
Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu. Bağış. D.Girmeyen Dopal Dopalma Dop İ.Tahsis
162/5	73995.9	-	- - - - 73995.9 - 1852.28 72143.6

NETCADYAZILIM ANONİŞİRKETİ Nİ For Windows 3.2.2.85

TOPLAMALAN : 73995.92		T E S C İ L E E S A S										SAYFA NO: 1						
TOPLAMPAY : 73995.92		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ										TOPLAMADA ALANI : 72143.64						
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İMAR PARSELİNE SIRALI)										O.KATILIM ORANI : 0.0000000						
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00												D.O.PAYI ORANI : 0.0250322						
TOP. DÜZENLEMEYİSİREN: 73995.92																		
K A D A S T R O								I M A R										
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	604	162/5	73995.9	MALİYE HAZİNESİ		TAM	73995.9	73995.9	-	1852.28	72143.6	101/1	7065.43	TAM	MÜHÜRLEMEYİSİREN SAYILI YASANIN 7. MADDESİ GEÇERLİ KAMULAŞTIRMA SERHİ	MÜHÜRLEMEYİSİREN SAYILI YASANIN 7. MADDESİ GEÇERLİ KAMULAŞTIRMA SERHİ	ARSA	
1	604	162/5	73995.9	MALİYE HAZİNESİ		TAM	73995.9	73995.9	-	1852.28	72143.6	101/2	65078.2	TAM			ARSA	

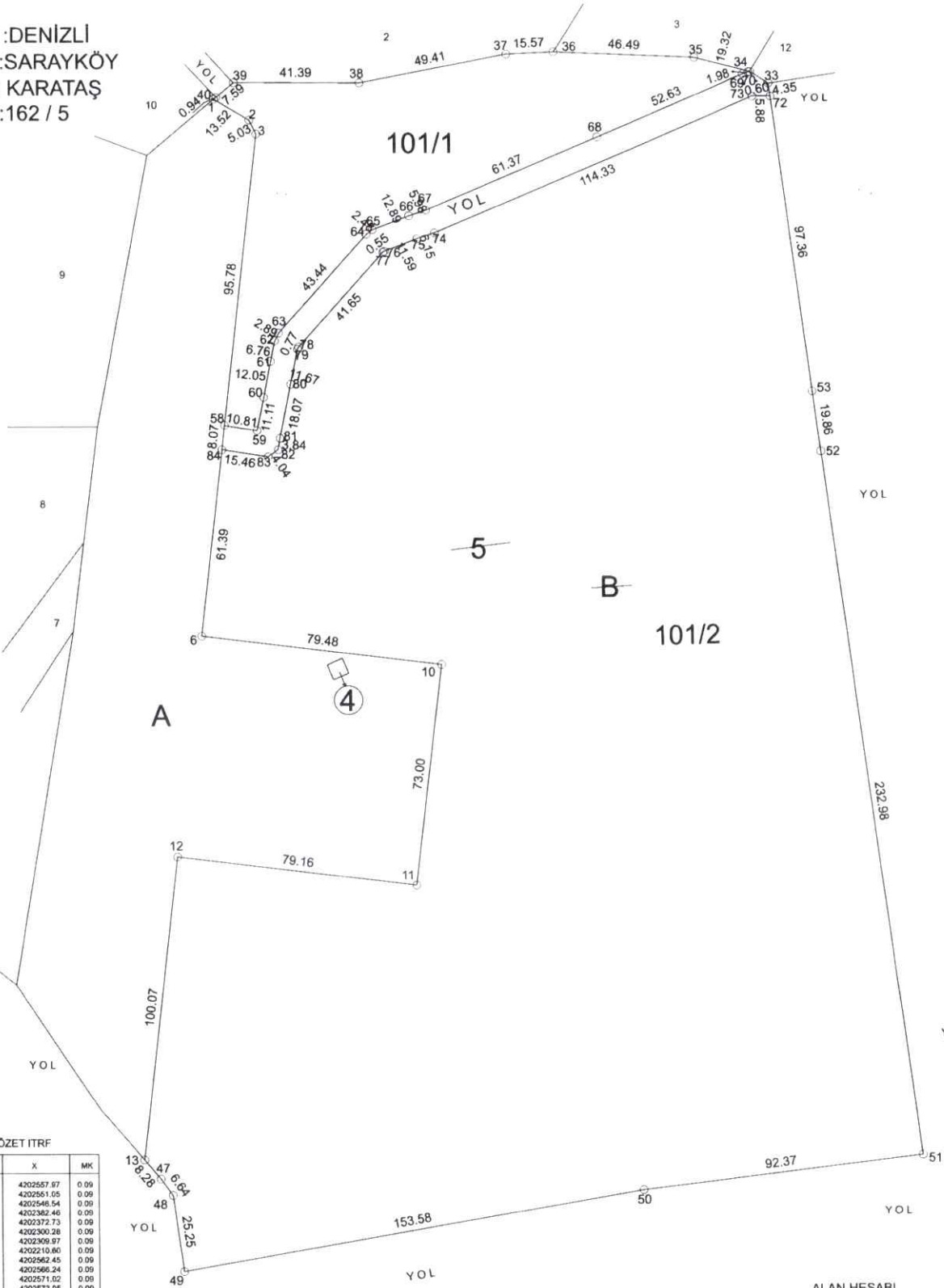
NETCADYAZILIM ANONİŞİRKETİ Nİ For Windows 3.2.2.85

Okan ZERİN
Milli Emlak Müdürlüğü
Harita Müfettişi

İli : DENİZLİ
İlçesi : SARAYKÖY
Mah/ Köy : KARATAŞ
Ada/Parsel : 162 / 5

K

KROKİ



KOORDİNE ÖZETİTİF

NoktaNo	Y	X	MK
1	400998.54	4202557.97	0.09
2	401010.16	4202561.05	0.09
3	401012.38	4202566.54	0.09
6	400992.87	4202382.46	0.09
10	401071.75	4202372.73	0.09
11	401062.81	4202300.28	0.09
12	400994.25	4202309.97	0.09
13	400972.43	4202210.80	0.09
33	401181.73	4202562.45	0.09
34	401175.79	4202566.24	0.09
35	401157.07	4202571.02	0.09
36	401110.82	4202573.05	0.09
37	401095.07	4202572.32	0.09
38	401048.53	4202563.09	0.09
39	401005.14	4202563.38	0.09
40	400999.27	4202558.56	0.09
47	400977.80	4202204.30	0.09
48	400961.70	4202198.92	0.09
49	400985.20	4202173.91	0.09
50	401136.52	4202200.14	0.09
51	401228.25	4202210.96	0.09
52	401197.68	4202441.93	0.09
53	401195.07	4202481.82	0.09
58	401001.07	4202451.43	0.09
59	401011.73	4202449.66	0.09
60	401014.08	4202480.51	0.09
61	401016.49	4202472.32	0.09
62	401017.89	4202468.83	0.09
63	401019.25	4202481.48	0.09
64	401048.42	4202513.68	0.09
65	401050.41	4202515.15	0.09
66	401062.51	4202519.81	0.09
67	401068.19	4202521.46	0.09
68	401124.78	4202545.19	0.09
69	401173.32	4202565.55	0.09
70	401175.20	4202566.13	0.09
72	401182.30	4202558.14	0.09
73	401178.42	4202558.13	0.09
74	401070.98	4202513.35	0.09
75	401065.13	4202512.05	0.09
76	401054.25	4202508.04	0.09
77	401053.81	4202507.71	0.09
78	401055.84	4202478.85	0.09
79	401025.48	4202476.17	0.09
80	401023.10	4202464.74	0.09
81	401019.37	4202447.07	0.09
82	401018.72	4202443.28	0.09
83	401015.39	4202440.99	0.09
84	401000.12	4202443.42	0.09

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng Alan
1	66,65,64,63,62,61,60,59, 58,3,2,40,39,38,37,36, 35,34,70,69,68,67	7065.43	+0.00	7065.43
	TOPLAM	7065.43	+0.00	7065.43
TAPU ALANI		7065.43		
HESAPLANAN		7065.43		
FARK		0.00		
TECVİZ		50.99		

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng Alan
2	51,50,49,48,47,13,12,11, 10,6,84,83,82,81,80,79, 78,77,76,75,74,73,72,53, 52	65078.21	+0.00	65078.21
	TOPLAM	65078.21	+0.00	65078.21
TAPU ALANI		65078.21		
HESAPLANAN		65078.21		
FARK		0.00		
TECVİZ		167.84		

DÜZENLEYEN

ADI-SOYADI

ÜNVANI

TARİH

İMZA

Okan ZERİN
Milli Emlak Müdürlüğü
Harita Müfettişi

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

KONTROL EDİLMİŞTİR