



T.C.
SARAYKÖY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi 27.11.2024	Karar Numarası 135	DAİRESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Saat: 14.50		

Belediye Encümenin Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BELEDİYE VE ENCÜMEN BAŞKANI: Mehmet Salih KONYA ENCÜMEN ÜYELERİ Necati Emrah BAYRAKÇI, İbrahim AY, Hatice KOCA�AKIR, Nuri YANIK
--	--

 Z : İlçemiz Turan Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde kalan ve muhtelif parsellerin bulunduğu 77 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20 no.lu parselleri ve 78 ada 2, 3, 6, 7, 9, 11, 12 no.lu parselleri kapsayan alanda mevcut parsellerin çoğunluğunun kadastral parsel olması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ba daşmaması, söz konusu imar adasının etrafının yapılaşmış olması neticesinde söz konusu alanda yetkili harita mühendisi Ruhan CİHAN tarafından hazırlanan düzenleme sınırı içinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılmasına dair.

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2024 tarih ve Z-52908619-754-17149 sayılı Başkanlık Makamından Encümenimize 27.11.2024 tarihinde havale olunan yazılarında; "İlçemiz Turan Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde kalan ve muhtelif parsellerin bulunduğu 77 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20 no.lu parselleri ve 78 ada 2, 3, 6, 7, 9, 11, 12 no.lu parselleri kapsayan alanda mevcut parsellerin çoğunluğunun kadastral parsel olması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ba daşmaması, söz konusu imar adasının etrafının yapılaşmış olması neticesinde söz konusu alanda yetkili harita mühendisi Ruhan CİHAN tarafından hazırlanan düzenleme sınırı içinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Belediyemiz Encümenince görüşülerek yetkili harita mühendisi Ruhan CİHAN (Oda sicil no:8731) tarafından hazırlanan sözü edilen alan için düzenleme sınırı, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanarak düzenleme sahası içerisinde kalan parsellerin tapu kayıtlarına; Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 12. maddesine göre belirtme konulması, aynı yönetmeliğin 25. maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi uyarınca askıya çıkarılması için; Encümence tetkiki gerekmektedir. Uygun görüşle arz ederim." **Denilmekle, gereği d ş n ld .**

KARAR: Belediye Encümenimizce İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiş olup, yapılan tetkik ve müzakere sonucunda;

Denizli İli, Sarayköy İlçesi, Turan Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde kalan ve muhtelif parsellerin bulunduğu 77 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20 no.lu parselleri ve 78 ada 2, 3, 6, 7, 9, 11, 12 no.lu parselleri kapsayan alanda mevcut parsellerin çoğunluğunun kadastral parsel olması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ba daşmaması, söz konusu imar adasının etrafının yapılaşmış olması neticesinde söz konusu alanda yetkili harita mühendisi Ruhan CİHAN (Oda sicil no:8731) tarafından hazırlanan sözü edilen alan için düzenleme sınırı, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanarak düzenleme sahası içerisinde kalan parsellerin tapu kayıtlarına; Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 12. maddesine göre belirtme konulmasına, aynı yönetmeliğin 25. maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi uyarınca askıya çıkarılmasına;

Belediye Encümenince oybirliği ile karar verildi. 27.11.2024

Mehmet Salih KONYA Necati Emrah BAYRAKÇI İbrahim AY Hatice KOCA AKIR Nuri YANIK
Belediye ve Encümen Bşk. Encümen  yesi Encümen  yesi İnsan Kaynakları ve Eğitimi Mdr. Mali Hizmetler Mdr.

	T.C. DENİZLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI	KARAR TARİHİ 20/03/2025		
		KARAR NO 502		
		EVRAK NO 2025/343007		
		EVRAK TARİHİ 19/03/2025		
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı			
Teklifi	Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Turan Mahallesi, 77 ve 78 adadaki tapu bilgileri yazılı parsellerin bulunduğu alanda yapılan 18. madde uygulamasına ait parselasyon planının onaylanması.			
KARAR				
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Başkanlık Makamından Encümenimize havale olunan 19/03/2025 tarih ve 343007 sayılı yazısında; "Sarayköy Belediye Encümeninin 27/11/2024 tarih ve 135 sayılı kararı ile Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Turan Mahallesi 77 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20 no.lu parseller, 78 ada 2, 3, 6, 7, 9, 11 ve 12 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasına ait parselasyon planının onanması talebi bulunmaktadır. Söz konusu uygulamasının yapıldığı alan, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 4 kat ve 5 kat olarak planlıdır. Uygulama dosyası Encümence uygun görülmesi halinde; Sarayköy Belediye Encümeninin 27/11/2024 tarih ve 135 sayılı kararı ile kabul edilen, Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Turan Mahallesi 77 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20 no.lu parseller, 78 ada 2, 3, 6, 7, 9, 11 ve 12 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasına ait parselasyon planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince onaylanması için, karar alınmak üzere evrakın Encümene havalesini olurlarınıza arz ederim." denilmektedir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklifi, Encümence incelenmiş olup, teklif çerçevesinde; Sarayköy Belediye Encümeninin 27/11/2024 tarih ve 135 sayılı kararı ile kabul edilen; Denizli ili, Sarayköy ilçesi, Turan Mahallesi 77 ada 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20 no.lu parseller, 78 ada 2, 3, 6, 7, 9, 11 ve 12 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasına ait parselasyon planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince aynen onaylanmasına, 20/03/2025 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.				
Bülent BOZBAŞ Encümen Başkanı Genel Sekreter	Tarık BOYAR Üye	Levent ÖZEL Üye	Ömer TÜRKİYILMAZ Üye	Mahinur DİNGİL Üye
Bayram BİLGİN Üye	Ramazan DEĞİRMENCİ Mali Hiz.D.Bşk.	Öznur ALTINOK ARABACI 1.Hukuk Müşaviri V.	Hasan Tuğrul ÖZKAN İmar ve Şeh.D.Bşk.	Yelda ÇETİN İnsan Kay. ve Eğt.D.Bşk.
20/03/2025 Eğitimci 20/03/2025 Encümen Katibi 20/03/2025 Daire Başkan V.	: Ayşe Gül GENÇ : Hatice ŞARBAK : Ercan KARASU			

WORKSHEET

Murat Mustafa AYHAN
İmza ve Kontrolleli Mühür V.

DIKEY HARITA
Ruhan CİHAN
 Harita - Kadastro Müh.
 Sicil No : 8731
 Cıvıbaşı Mah. 5. K. 5. F. Kat:1 D:1
 Tel : 0.258. 205 25 24 - 25 26 27
 Pamukkale Vergi Dairesi:258 885 66806

Murat Mustafa AYHAN
İmza ve Sıhhiyetlik Madde V.

DURUM HARİTASI

İLİ	Denizli
İLÇESİ	Sarayköy
MAH. / KÖY	Turan
PAFTA NO	3 - 4
ADA / PARSEL	77 ve 78 Adalar

32

33

4 200 000

K

1/1000

4 199 900

405 400

405 500

49

31

37

Murat Mustafa AYHAN
İmar ve Şehircilik Mühürü V.

29

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI
MURAT CİHAN
TARİH
Sicil No: 8731
Çalışma No: 31/2019-12 Kat: 1 D:1
Tel: 0 258 268 25 25 C E N İ Z L İ
Pamukkale Vergi Dairesi: 258 685 6800
İMZA

Murat Mustafa AYHAN
İmar ve Şehircilik Mühürü V.

PARSELASYON HARİTASI

İLİ	Denizli
İLÇESİ	Sarayköy
MAH. / KÖY	Turan
PAFTA NO	3 - 4
ADA / PARSEL	77 ve 78 Adalar

32

33

4 200 000

K

1/1000

4 199 900

405 400

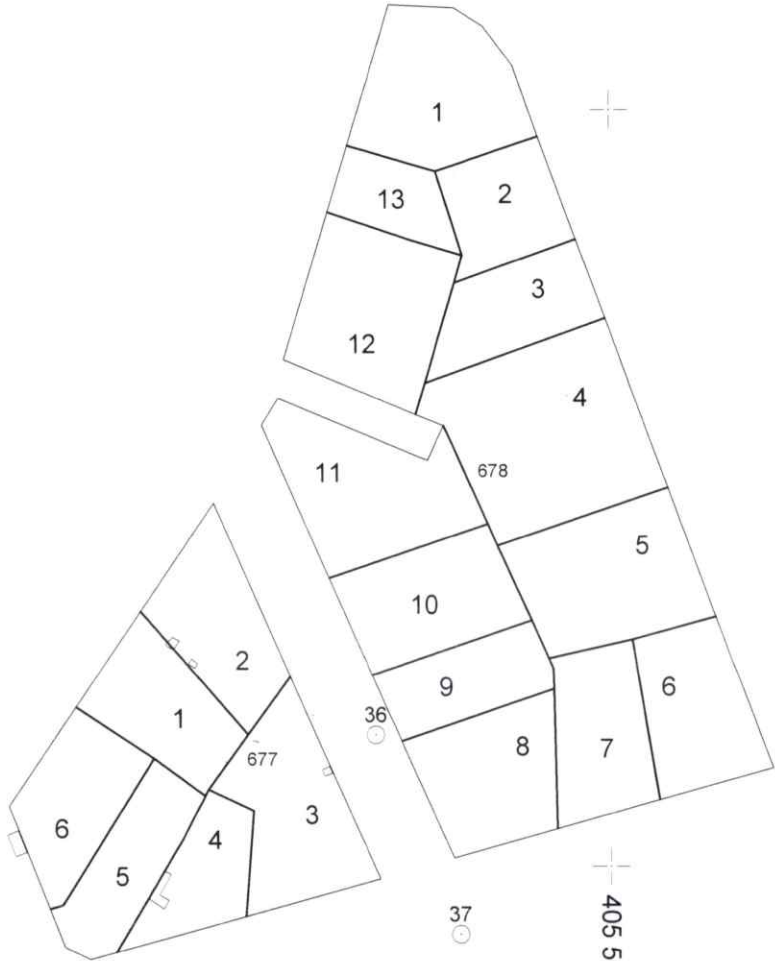
405 500

31

36

37

49



29

DİKKET HARİTA
 ADI SOYADI
 Ruban CİHAN
 Tarih - Kadastro Müh.
 Sicil No : 8731
 Çarşıbaşı Mah. 3. Cad. 1. Kat:1 D:1
 Tel : 0246 25 28 00 00 DENİZLİ
 Pazarlık ve Satış Dairesi 200 000 000 000

İMZA

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

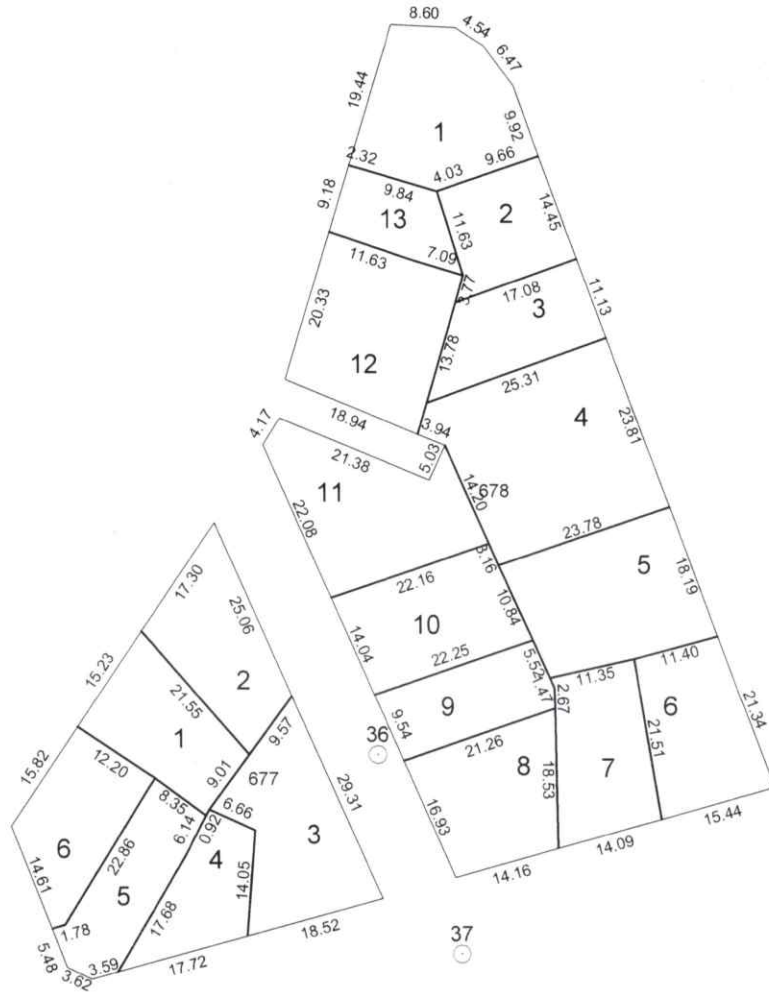
ONAYLAYAN

İLİ	Denizli
İLÇESİ	Sarayköy
MAH./ KÖY	Turan
PAFTA NO	3 - 4
ADA / PARSEL	77 ve 78 Adalar

32
⊙

33
⊙31
⊙

49

37
⊙

1/1000

29

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

IMZA

IMZA

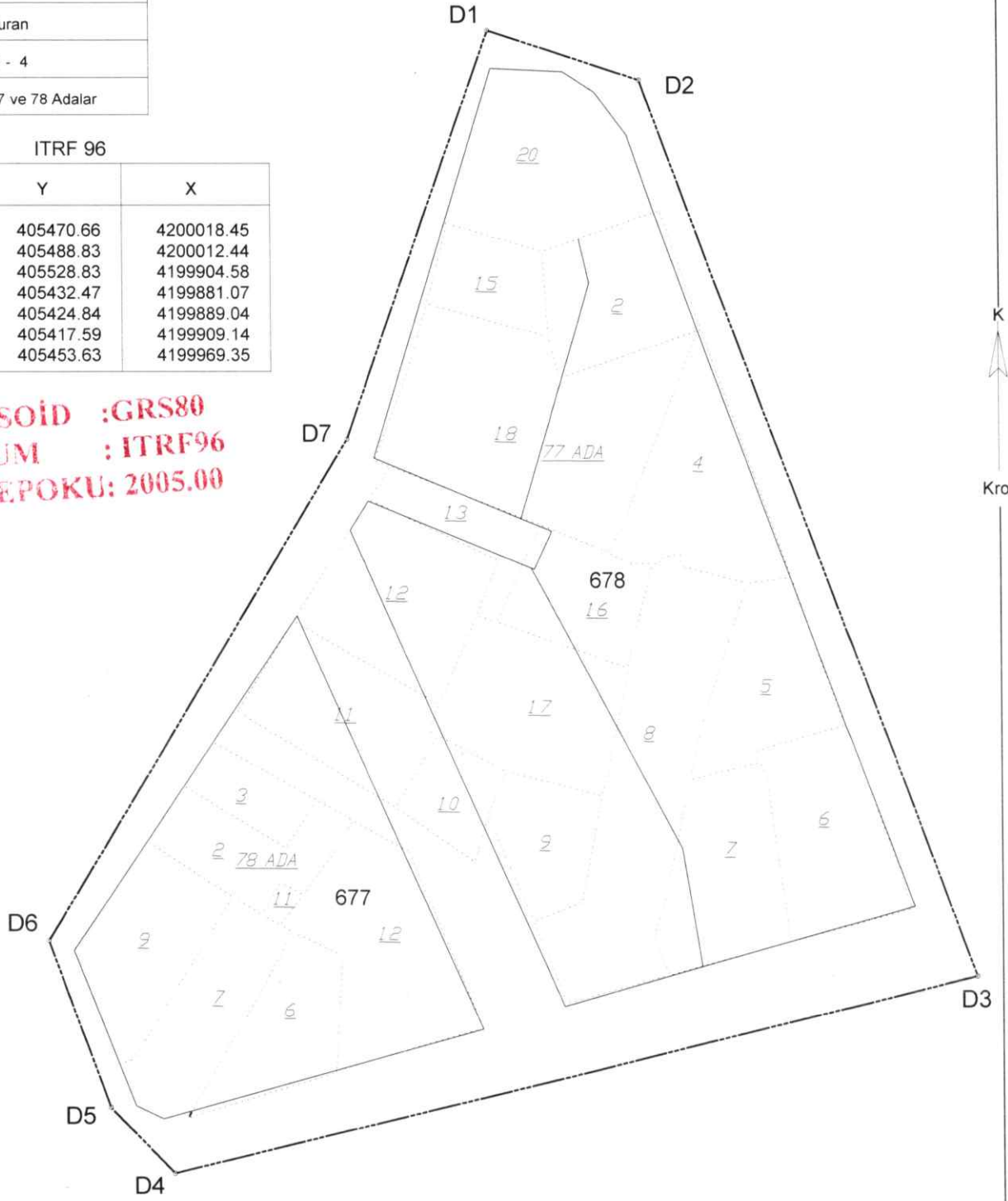
DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İLİ	Denizli
İLÇESİ	Sarayköy
MAH./ KÖY	Turan
PAFTA NO	3 - 4
ADA / PARSEL	77 ve 78 Adalar

ITRF 96

NoktaNo	Y	X
D1	405470.66	4200018.45
D2	405488.83	4200012.44
D3	405528.83	4199904.58
D4	405432.47	4199881.07
D5	405424.84	4199889.04
D6	405417.59	4199909.14
D7	405453.63	4199969.35

ELİPSOİD :GRS80
DATUM : ITRF96
REF.EPOKU: 2005.00



K

Kroki

----- DÜZENLEME SINIRI
----- UYGULAMAYA GİREN KADASTRO PARSELLERİ
----- UYGULAMA SONUCU OLUŞAN PARSELLER

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

AD SOYAD

Ruhan CIHAN

Harita - Kadastro Müh.

Sicil No : 8731

Ceyhan Mah. 19. Sk. 1. Kat. D:1

Tel. : 0.258. 263 25 28 DENİZLİ

Pamukkale Vergi Dairesi: 258 885 66806

İLİ :
İLÇESİ :
KÖYÜ/MAHALLESİ :
T.C.

SAYFANO: 1

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

Ö Z E T

C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
77/2	252.50	-	-	-	252.50	-	16.63	235.87	677	1581.81
77/4	317.50	-	-	-	317.50	-	20.91	296.59	678	4135.69
77/5	249.15	-	-	-	249.15	-	16.41	232.74		
77/6	297.95	-	-	-	297.95	-	19.62	278.33		
77/7	289.63	-	-	-	289.63	-	19.07	270.56		
77/8	568.44	-	-	-	568.44	-	37.42	531.02		
77/9	166.08	-	-	-	166.08	-	10.94	155.14		
77/10	106.85	-	-	-	106.85	-	7.04	99.81		
77/11	280.45	-	-	-	280.45	-	18.47	261.98		
77/12	332.19	-	-	-	332.19	-	21.86	310.33		
77/13	122.70	-	-	-	122.70	-	8.08	114.62		
77/15	135.00	-	-	-	135.00	-	8.89	126.11		
77/16	190.32	-	-	-	190.32	-	12.53	177.79		
77/17	331.78	-	-	-	331.78	-	21.85	309.93		
77/18	675.00	-	-	-	675.00	-	44.44	630.56		
77/20	380.15	-	-	-	0.00	380.15	0.00	380.15		
78/2	179.32	-	-	-	179.32	-	11.81	167.51		
78/3	95.92	-	-	-	95.92	-	6.32	89.60		
78/6	204.94	-	-	-	204.94	-	13.49	191.45		
78/7	238.97	-	-	-	251.89	-	16.59	235.30		
78/9	256.00	-	-	-	0.00	256.00	0.00	256.00		
78/11	12.70	-	-	-	12.74	-	0.84	11.90		
78/12	377.86	-	-	-	379.17	-	24.96	354.21		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. GirenAAA Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
6061.40	6061.40	0.00	-	0.00	5439.52	636.15	358.17	5717.50	5717.50	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 6075.67 - 5717.50 = 358.17

Düzenleme Ortaklık Payı = 358.17 / 5439.52 = 0.0658459

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

DIKEY HARİTA

Ruhan CİHAN

Harita - Kadastro Müh.

Sicil No : 3731

Çarşıbaşı Mah. 81.5.1.1.3.10 Kat:1 D:1

Tel : 0 224 25 28 28 25 28 25 28 25 28

Pamukkale Vergi Dairesi:258 685 60306

Harita - Kadastro Müh.
Sicil No : 3731

TOPLAM ALAN : 6061.40 TOPLAM PAY : 6061.40 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN : 6075.67			T E S C İ L E E S A S DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SİRALI)					SAYFANO: 1 TOPLAM DAALANI : 5717.50 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0658459			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
52		78/2	179.32	TAM	ŞUAYİPİLGİN	-	11.81	677/1	257.11	16751/25711	167.51
53		78/3	95.92	TAM	MUSTAFA ŞUAYİPİLGİN	-	167.51 6.32 89.60			8960/25711	89.60
23		77/10	106.85	TAM	İSMAİL SUCU	-	7.04	677/2	283.78	2180/28378	21.80
24		77/11	280.45	1/3	ÖMER MUSTAFA TAÇCI	-	99.81 6.15			8733/28378	87.33
25		77/11	280.45	2/3	TAYİP MEHMET AÇCI	-	87.33 12.32 174.65			17465/28378	174.65
62		78/12	377.86	1/2	ÖMER BİÇAK	-	12.48	677/3	354.21	17711/35421	177.11
63		78/12	377.86	1/2	HÜSEYİN NEVZAT BİÇAK	-	177.11 12.48 177.10			17710/35421	177.10
54		78/6	204.94	TAM	ŞEREF AKBAŞ	-	13.49	677/4	195.41	19145/19541	191.45
61		78/11	12.70	TAM	ABDÜLBAKİ SARAYKÖBELEDİYESİ	-	191.45 0.84 11.90			396/19541	3.96
55		78/7	238.97	1/5	MEHMET GÜRER	-	3.31	677/5	235.30	4706/23530	47.06
56		78/7	238.97	1/5	MUHİTTİN SABİHA SERBAN	-	47.06 3.32			4706/23530	47.06
57		78/7	238.97	1/5	HACİ HASAN ALİ DEMİRBAKAN	-	47.06 3.32			4706/23530	47.06
58		78/7	238.97	1/5	HACİ HASAN SABİHA SERBAN	-	47.06 3.32			4706/23530	47.06
59		78/7	238.97	1/5	HACİ HASAN SABİHA SERBAN VE ALİ	-	47.06 3.32 47.06			4706/23530	47.06
60		78/9	256.00	TAM	FAHRİ SERT	-	0.00	677/6	256.00	TAM	256.00
			256.00		MEHMET	-	256.00				
37		77/20	380.15	2/18	SEMİH ÇEREZCİME YAH	-	0.00	678/1	380.15	4223/38015	42.23
38		77/20	380.15	1/18	UNAL OSMAN	-	42.23 0.00			2112/38015	21.12
39		77/20	380.15	2/18	ŞAZİME SIVRİTEPE	-	21.12 0.00			4224/38015	42.24
40		77/20	380.15	1/18	DAVETİ SEMİHAŞEREN	-	42.24 0.00			2112/38015	21.12
41		77/20	380.15	1/18	ZEKİ DİLEK YILDIRIM	-	21.12 0.00			2112/38015	21.12
42		77/20	380.15	1/18	BİROL MEHMET PAŞALIOĞLU	-	21.12 0.00			2112/38015	21.12
43		77/20	380.15	1/18	ŞUKRÜ TAHIR UÇAK	-	21.12 0.00			2112/38015	21.12
44		77/20	380.15	1/18	İSMAİL SEMRABAĞ	-	21.12 0.00			2112/38015	21.12
45		77/20	380.15	1/18	TEV FİK EMİNE GÖKÇEN	-	21.12 0.00			2112/38015	21.12
46		77/20	380.15	2/18	MEHMET ALİ FATMA ÖZSOY	-	21.12 0.00			4224/38015	42.24
47		77/20	380.15	1/18	ZEKİ HAMDİ TUNCER	-	42.24 0.00			2112/38015	21.12
48		77/20	380.15	1/18	MUZAFFER SEMİHAŞEREN	-	21.12 0.00			2112/38015	21.12
49		77/20	380.15	1/18	ZEKİ FATMA ÖZSOY	-	21.12 0.00			2112/38015	21.12
50		77/20	380.15	1/18	ZEKİ MUSTAFA SİRAL	-	21.12 0.00			2112/38015	21.12
51		77/20	380.15	1/18	ALİ FATMA ÖZSOY	-	21.12 0.00			2112/38015	21.12
				1/18	ZEKİ ERSAN GÜLÇER	-	21.12 0.00 21.12			2112/38015	21.12
				21.12	EROL	-	21.12				
1		77/2	252.50	TAM	ÜMRAN ŞİK	-	16.63	678/2	215.99	TAM	215.99
			252.50		HALİL	-	235.87				
36		77/18	675.00	TAM	FATMA ÖZSOY	-	44.44	678/3	235.79	TAM	235.79
			675.00		ZEKİ	-	630.56				
2		77/4	317.50	1/4	ŞEN NUR KOÇ	-	5.23	678/4	589.00	7415/58900	74.15
3		77/4	317.50	3/4	MUSA MUTLU KOÇ	-	74.15 15.68			22244/58900	222.44
28		77/13	122.70	1/3	MEHMET NİYAZİ DEMİREZER	-	222.44 2.69			3821/58900	38.21
29		77/13	122.70	2/3	SİDDİK ZİYA DEMİREZER	-	38.21 5.39			7641/58900	76.41
33		77/16	190.32	TAM	ADEM ZİYA DEMİREZER	-	76.41 12.53			17779/58900	177.79
			190.32		ADEM	-	177.79				

Harita Mühürü
İmar ve Şehircilik Bakanlığı

DIKEY HARİTA
Ruhan ÇİHAN
Harita - Kadastro Müh.
Sicil No: 8731
Ortaöğretim Kurumları
Tel: 0.258.263.25.26
Pamukkale Vergi Dairesi: 258 265 00806

TOPLAM ALAN : 6061.40 TOPLAM PAY : 6061.40 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00 TOP. DÜZENLEMENİN : 6075.67				TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNESİRALI)				SAYFANO: 3 TOPLAM DAALANI : 5717.50 O KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0658459			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				675.00	ZEKİ		630.56				
1		77/2	252.50	TAM	ÜMRANŞIK	-	16.63	678/13	145.99	1988/14599	19.88
30		77/15	135.00	252.50 15/40	HALİL SULTANÇİMENTEPE	-	235.87 3.34			4729/14599	47.29
31		77/15	135.00	50.63 15/40	ADEM CEMİLESARI	-	47.29 3.33			4729/14599	47.29
32		77/15	135.00	50.62 10/40	MUSTAFA FATMAVE DERVİŞDEMİR	-	47.29 2.22			3153/14599	31.53
				33.75	ALİ		31.53				

ULUSAL CADVE GIS COZUMLERİ S.. NI For Windows 3.1.0.44

DIKEY HARİTA
Ruhan CİHAN
 Harita - Kadastro Müh.
 Sicil No: 8731
 Çarşıbaşı Mah. 3. K. 10. Kat: 1 D: 1
 Tel.: 0.256 263 25 28 DENİZLİ
 Pamukkale Vergi Dairesi: 256 585 60806

Murat Mustafa Altın
 İmar ve Şehircilik Müdürü V.

TOPLAM ALAN : 6061.40		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO ARSELİNE SİRALI)					SAYFANO: 1				
TOPLAM PAY : 6061.40							TOPLAM ADA ALANI : 5717.50				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00							O. KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00							D.O. PAYI ORANI : 0.0658459				
TOP. DÜZENLEMİYEN : 6075.67											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		77/2	252.50 252.50	TAM	ÜMRANŞIK HALİL	-	16.63 235.87	678/2 678/13	215.99 145.99	TAM 1988/14599	215.99 19.88
2		77/4	317.50 79.38	1 4	ŞENNUROĞ MUSA	-	5.23 74.15	678/4	589.00	7415/58900	74.15
3		77/4	317.50 238.12	3 4	MUTLUKOĞ MEHMET	-	15.68 222.44	678/4	589.00	22244/58900	222.44
4		77/5	249.15 62.28	1 4	GANİMEÇETİN ALİ	-	4.10 58.18	678/5	402.06	5818/40206	58.18
5		77/5	249.15 46.71	3 16	GÜNNURKTAŞ ALİ İHSAN	-	3.07 43.64	678/5	402.06	4364/40206	43.64
6		77/5	249.15 46.72	3 16	SEMRAÇETİN ALİ İHSAN	-	3.08 43.64	678/5	402.06	4364/40206	43.64
7		77/5	249.15 46.72	3 16	AYŞEERKAN ALİ İHSAN	-	3.08 43.64	678/5	402.06	4364/40206	43.64
8		77/5	249.15 46.72	3 16	NURAYÖZKAN ALİ İHSAN	-	3.08 43.64	678/5	402.06	4364/40206	43.64
9		77/6	297.95 49.65	4 24	ÜLKİ İĞDELİ İLGÜN TO MEHMET NUR	-	3.26 46.39	678/6	286.27	4639/28627	46.39
10		77/6	297.95 49.66	4 24	KAZIM İĞDELİ HULUSİ	-	3.27 46.39	678/6	286.27	4639/28627	46.39
11		77/6	297.95 74.49	6 24	ÜLKÜ İĞDELİ MEHMET NUR	-	4.91 69.58	678/6	286.27	6958/28627	69.58
12		77/6	297.95 74.49	6 24	KAZIM İĞDELİ HULUSİ	-	4.91 69.58	678/6	286.27	6958/28627	69.58
13		77/6	297.95 49.66	4 24	KAZIM İĞDELİ HULUSİ	-	3.27 46.39	678/6	286.27	4639/28627	46.39
14		77/7	289.63 289.63	TAM	AZİZ DEMİR MESTANIR	-	19.07 270.56	678/7	270.56	TAM	270.56
15		77/8	568.44 142.10	1 4	CENNE BETİN ÖMER	-	9.35 132.75	678/5 678/8 678/9	402.06 306.37 210.47	4233/40206 7659/30637 1383/21047	42.33 76.59 13.83
16		77/8	568.44 85.26	3 20	FEYZİ BETİN HALİL	-	5.61 79.65	678/5 678/8 678/9	402.06 306.37 210.47	2540/40206 4596/30637 829/21047	25.40 45.96 8.29
17		77/8	568.44 85.27	3 20	EŞREF BETİN HALİL	-	5.61 79.66	678/5 678/8 678/9	402.06 306.37 210.47	2540/40206 4596/30637 830/21047	25.40 45.96 8.30
18		77/8	568.44 85.27	3 20	NURİ BETİN HALİL	-	5.61 79.66	678/5 678/8 678/9	402.06 306.37 210.47	2540/40206 4596/30637 830/21047	25.40 45.96 8.30
19		77/8	568.44 85.27	3 20	MEHME BETİN HALİL	-	5.62 79.65	678/5 678/8 678/9	402.06 306.37 210.47	2540/40206 4595/30637 830/21047	25.40 45.95 8.30
20		77/8	568.44 85.27	3 20	ALİ BETİN HALİL	-	5.62 79.65	678/5 678/8 678/9	402.06 306.37 210.47	2539/40206 4595/30637 831/21047	25.39 45.95 8.31
21		77/9	166.08 83.04	1 2	CEMAL PINAR AZİZ	-	5.47 77.57	678/9	210.47	7757/21047	77.57
22		77/9	166.08 83.04	1 2	ŞEFİKA PINAR MUSA	-	5.47 77.57	678/9	210.47	7757/21047	77.57
23		77/10	106.85 106.85	TAM	İSMAİL SUCU ÖMER	-	7.04 99.81	677/2 678/11	283.78 388.34	2180/28378 7801/38834	21.80 78.01
24		77/11	280.45 93.48	1 3	MUSTAFA TAÇCI TAYİP	-	6.15 87.33	677/2	283.78	8733/28378	87.33
25		77/11	280.45 186.97	2 3	MEHMET TAÇCI TAYYUP	-	12.32 174.65	677/2	283.78	17465/28378	174.65
26		77/12	332.19 249.14	384 512	GÜRCAN BOZKURT GALİP	-	16.40 232.74	678/11	388.34	23274/38834	232.74

MUSTAFA AYHAN
İdari ve Teknik Araştırma Müh.
S. No : 3731

JIKEY HARİTA
Ruhan CİHAN
Harita - Kadastro Müh.
S. No : 3731
E. O. 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
P. mukkaie Verdi Dairesi: 258 685 66800

TOPLAM ALAN : 6061.40		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA					SAYFANO: 2				
TOPLAM PAY : 6061.40		VE					TOPLAM DAALANI : 5717.50				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		ÖZET FORMU					O KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00		(KADASTRO BARSELİNESİRALI)					D.O.PAYI ORANI : 0.0658459				
TOP. DÜZENLEMEYEN : 6075.67											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
27		77/12	332.19 83.05	8 32	SALIHA TOKMAKÇI O/ ABDURRAHMA	-	5.46 77.59	678/11	388.34	7759/38834	77.59
28		77/13	122.70 40.90	1 3	NIYAZI DEMİREZER SİDDİK	-	2.69 38.21	678/4	589.00	3821/58900	38.21
29		77/13	122.70 81.80	2 3	ZİYA DEMİREZER ADEM	-	5.39 76.41	678/4	589.00	7641/58900	76.41
30		77/15	135.00 50.63	15 40	SULTANÇİMENTEPE ADEM	-	3.34 47.29	678/13	145.99	4729/14599	47.29
31		77/15	135.00 50.62	15 40	CEMİLE SARI MUSTAFA	-	3.33 47.29	678/13	145.99	4729/14599	47.29
32		77/15	135.00 33.75	10 40	FATMAVE DERİŞDEMİR ALİ	-	2.22 31.53	678/13	145.99	3153/14599	31.53
33		77/16	190.32 190.32	TAM	ZİYA DEMİREZER ADEM	-	12.53 177.79	678/4	589.00	17779/58900	177.79
34		77/17	331.78 165.89	1 2	ZİYA DEMİREZER ADEM	-	10.92 154.97	678/10	309.93	15497/30993	154.97
35		77/17	331.78 165.89	1 2	NIYAZI DEMİREZER SİDDİK	-	10.93 154.96	678/10	309.93	15496/30993	154.96
36		77/18	675.00 675.00	TAM	FATMAÖZSOY ZEKİ	-	44.44 630.56	678/3 678/12	235.79 394.77	TAM TAM	235.79 394.77
37		77/20	380.15 42.23	2 18	SEMIHÇEREZCİME YAH ÜNALOSMAN	-	0.00 42.23	678/1	380.15	4223/38015	42.23
38		77/20	380.15 21.12	1 18	ŞAZİMESİVRİTEPE DAVETİ	-	0.00 21.12	678/1	380.15	2112/38015	21.12
39		77/20	380.15 42.24	2 18	SEMABAŞEREN ZEKİ	-	0.00 42.24	678/1	380.15	4224/38015	42.24
40		77/20	380.15 21.12	1 18	DİLEK YILDIRIM BİROL	-	0.00 21.12	678/1	380.15	2112/38015	21.12
41		77/20	380.15 21.12	1 18	MEHMET PAŞALIOĞLU ŞÜKRÜ	-	0.00 21.12	678/1	380.15	2112/38015	21.12
42		77/20	380.15 21.12	1 18	TAHİR UÇAK İSMAIL	-	0.00 21.12	678/1	380.15	2112/38015	21.12
43		77/20	380.15 21.12	1 18	SEMRABAĞ TEVFIK	-	0.00 21.12	678/1	380.15	2112/38015	21.12
44		77/20	380.15 21.12	1 18	EMİNE GÖKÇEN MEHMEALİ	-	0.00 21.12	678/1	380.15	2112/38015	21.12
45		77/20	380.15 42.24	2 18	FATMAÖZSOY ZEKİ	-	0.00 42.24	678/1	380.15	4224/38015	42.24
46		77/20	380.15 21.12	1 18	HAMDİ TUNCER MUZAFFER	-	0.00 21.12	678/1	380.15	2112/38015	21.12
47		77/20	380.15 21.12	1 18	SEMABAŞEREN ZEKİ	-	0.00 21.12	678/1	380.15	2112/38015	21.12
48		77/20	380.15 21.12	1 18	FATMAÖZSOY ZEKİ	-	0.00 21.12	678/1	380.15	2112/38015	21.12
49		77/20	380.15 21.12	1 18	MUSTAFA SİRAL ALİ	-	0.00 21.12	678/1	380.15	2112/38015	21.12
50		77/20	380.15 21.12	1 18	FATMAÖZSOY ZEKİ	-	0.00 21.12	678/1	380.15	2112/38015	21.12
51		77/20	380.15 21.12	1 18	ERSAN GÜLÇER EROL	-	0.00 21.12	678/1	380.15	2112/38015	21.12
52		78/2	179.32 179.32	TAM	ŞUAYİP İLGİN MUSTAFA	-	11.81 167.51	677/1	257.11	16751/25711	167.51
53		78/3	95.92 95.92	TAM	ŞUAYİP İLGİN MUSTAFA	-	6.32 89.60	677/1	257.11	8960/25711	89.60
54		78/6	204.94	TAM	ŞEREF AKBAŞ	-	13.49	677/4	195.41	19145/19541	191.45

İmza ve Mühür Alanı

DIKEY HARİTA
Ruhan CİHAN
Harita - Kadastro Müh.
Sıra No : 3731
Oryantasyon : 3731
Tel. : 0.258 264 25 28
Pamukkale Vergi Dairesi: 258 585 66800

TOPLAM ALAN : 6061.40		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA					SAYFANO: 3				
TOPLAM PAY : 6061.40		VE									
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		ÖZET FORMU					TOPLAM DAALANI : 5717.50				
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00							O KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLEME YERİ : 6075.67		(KADASTRO ARSELİNE SİRALI)					D.O.PAYI ORANI : 0.0658459				
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			204.94		ABDÜLBAKİ		191.45				
55		78/7	238.97 47.79	1 5	MEHME GÜNER MUHİTTİN	-	3.31 47.06	677/5	235.30	4706/23530	47.06
56		78/7	238.97 47.79	1 5	SABİHA SERBAN HACI HASAN	-	3.32 47.06	677/5	235.30	4706/23530	47.06
57		78/7	238.97 47.79	1 5	ALİ DEMİRBAKAN HACI HASAN	-	3.32 47.06	677/5	235.30	4706/23530	47.06
58		78/7	238.97 47.79	1 5	SABİHA SERBAN HACI HASAN	-	3.32 47.06	677/5	235.30	4706/23530	47.06
59		78/7	238.97 47.79	1 5	SABİHA SERBAN VE ALİ HACI HASAN	-	3.32 47.06	677/5	235.30	4706/23530	47.06
60		78/9	256.00 256.00	TAM	FAHRİ SERT MEHMET	-	0.00 256.00	677/6	256.00	TAM	256.00
61		78/11	12.70 12.74	TAM	SARAYKÖY BELEDİYESİ	-	0.84 11.90	677/4 678/6	195.41 286.27	396/19541 794/28627	3.96 7.94
62		78/12	377.86 189.59	1 2	ÖMER BİÇAK HÜSEYİN	-	12.48 177.11	677/3	354.21	17711/35421	177.11
63		78/12	377.86 189.58	1 2	NEVZAT BİÇAK HÜSEYİN	-	12.48 177.10	677/3	354.21	17710/35421	177.10

ULUSAL CADVE GIS COZUMLERİ A.Ş. NI For Windows 3.1.0.44

(Handwritten signature)

DIKEY HARİTA
Ruhan CİHAN
 Harita - Kadastro Müh.
 Sicil No : 3731
 Çukurova Böl. 3. Sınıf 1. D:1
 Tel. : 0.224 253 25 28 DENİZLİ
 Pamukkale Vergi Dairesi: 253 685 66800

UYGULAMAHAHASITAHSİS CETVELİ														SAYFANO: 1
KADASTRO		İMAR ADANO												K.Par T
Ada	Par	677	678											
77	2		235.87											235.87
77	4		296.59											296.59
77	5		232.74											232.74
77	6		278.33											278.33
77	7		270.56											270.56
77	8		531.02											531.02
77	9		155.14											155.14
77	10	21.80	78.01											99.81
77	11	261.98												261.98
77	12		310.33											310.33
77	13		114.62											114.62
77	15		126.11											126.11
77	16		177.79											177.79
77	17		309.93											309.93
77	18		630.56											630.56
77	20		380.15											380.15
78	2	167.51												167.51
78	3	89.60												89.60
78	6	191.45												191.45
78	7	235.30												235.30
78	9	256.00												256.00
78	11	3.96	7.94											11.90
78	12	354.21												354.21
Toplam		1581.81	4135.69											5717.50

ULUSALCADDVE GIS COZUMLERİ A.S. NI For Windows 3.1.0.44

[Handwritten signature]

DIKEY HARİTA
Ruhan CİHAN
 Harita - Kadastro Müh.
 Sicil No : 8731
 Çarşbaşı Mah. 9. K. 2. D. 1
 07050 265 25 26 DENTİZLİ
 Pamukkale Vergi Dairesi: 258 635 66800

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 1	
						ADANO: 677							
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	257	11		16751/25711 8960/25711	78 78	2 3	0 0	- -	ŞUAYIP ILGIN ŞUAYIP ILGIN	MUSTAFA MUSTAFA
		2	0	283	78		2180/28378 17465/28378 8733/28378	77 77 77	10 11 11	0 0 0	- - -	İSMAİL SUCU MEHMETTAÇCI MUSTAFATAÇCI	ÖMER TAYYUP TAYİP
		3	0	354	21		17710/35421 17711/35421	78 78	12 12	0 0	- -	NEVZAT BIÇAK ÖMERBIÇAK	HÜSEYİN HÜSEYİN
		4	0	195	41		19145/19541 396/19541	78 78	6 11	0 0	- -	ŞEREF AKBAŞ SARAYKÖYBELEDİYESİ	ABDÜLBAKİ
		5	0	235	30		4706/23530 4706/23530 4706/23530 4706/23530 4706/23530	78 78 78 78 78	7 7 7 7 7	0 0 0 0 0	- - - - -	ALİ DEMİRBAKAN MEHMETGÜRER SABIHA SERBAN SABIHA SERBAN SABIHA SERBANVE ALİ	HACİ HASAN MUHİTTİN HACİ HASAN HACİ HASAN HACİ HASAN
		6	0	256	00		TAM	78	9	0	-	FAHRİ SERT	MEHMET

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERİ A.Ş. NI For Windows 3.1.0.44

MUSTAFA MUSTAFA AYHAN
İmza ve Şahıslık Mühürü

DIKEY HARİTA
Ruhan CİHAN
Harita - Kadastro Müh.
Sicil No: 3721
Çarşıbaşı Mah. 3. 3' 5. 41. 0. 12 Kat:1 D:1
Tel.: 0.258. 263 25 28 0 5 NİZLİ
Pamukkale Verici Dairesi: 258 885 66800

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 2	
												ADANO: 678	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	380	15		2112/38015	77	20	0	-	DİLEK YILDIRIM	BIROL
							2112/38015	77	20	0	-	EMINE GÖKÇEN	MEHMETALİ
							2112/38015	77	20	0	-	ERSANGÜLÇER	EROL
							2112/38015	77	20	0	-	FATMA ÖZSOY	ZEKİ
							2112/38015	77	20	0	-	FATMA ÖZSOY	ZEKİ
							4224/38015	77	20	0	-	FATMA ÖZSOY	ZEKİ
							2112/38015	77	20	0	-	HAMDİ TUNCER	MUZAFFER
							2112/38015	77	20	0	-	MEHMETPAŞALIOĞLU	ŞÜKRÜ
							2112/38015	77	20	0	-	MUSTAFASIRAL	ALİ
							2112/38015	77	20	0	-	ŞAZİME SIVRITEPE	DAVETİ
							2112/38015	77	20	0	-	SEMA BAŞEREN	ZEKİ
							4224/38015	77	20	0	-	SEMA BAŞEREN	ZEKİ
							4223/38015	77	20	0	-	SEMIH ÇEREZCİ VE YAH	ÜNAL OSMAN
							2112/38015	77	20	0	-	SEMRABAĞ	TEVFIK
							2112/38015	77	20	0	-	TAHIR UÇAK	İSMAIL
		2	0	215	99		TAM	77	2	0	-	ÜMRANIŞIK	HALİL
		3	0	235	79		TAM	77	18	0	-	FATMA ÖZSOY	ZEKİ
		4	0	589	00		22244/58900	77	4	0	-	MUTLU KOÇ	MEHMET
							7415/58900	77	4	0	-	ŞENNURKOÇ	MUSA
							3821/58900	77	13	0	-	NIYAZI DEMIREZER	SİDDİK
							7641/58900	77	13	0	-	ZIYA DEMIREZER	ADEM
							17779/58900	77	16	0	-	ZIYA DEMIREZER	ADEM
		5	0	402	06		4364/40206	77	5	0	-	AYŞE ERKAN	ALİ İHSAN
							5818/40206	77	5	0	-	GANİME ÇETİN	ALİ
							4364/40206	77	5	0	-	GÜNNURAKTAŞ	ALİ İHSAN
							4364/40206	77	5	0	-	NURAY ÖZKAN	ALİ İHSAN
							4364/40206	77	5	0	-	SEMRAÇETİN	ALİ İHSAN
							2539/40206	77	8	0	-	ALİ BETİN	HALİL
							4233/40206	77	8	0	-	CENNETBETİN	ÖMER
							2540/40206	77	8	0	-	EŞREF BETİN	HALİL
							2540/40206	77	8	0	-	FEYZİ BETİN	HALİL
							2540/40206	77	8	0	-	MEHMETBETİN	HALİL
							2540/40206	77	8	0	-	NURİ BETİN	HALİL
		6	0	286	27		4639/28627	77	6	0	-	KAZIM İĞDELİ	HULUSİ
							6958/28627	77	6	0	-	KAZIM İĞDELİ	HULUSİ
							4639/28627	77	6	0	-	KAZIM İĞDELİ	HULUSİ
							4639/28627	77	6	0	-	ÜLKİ İĞDELİ İLGÜN TO	MEHMETNUR
							6958/28627	77	6	0	-	ÜLKÜ İĞDELİ	MEHMETNUR
							794/28627	78	11	0	-	SARAYKÖYBELEDİYESİ	
		7	0	270	56		TAM	77	7	0	-	AZİZ DEMİR	MESTANSIR
		8	0	306	37		4595/30637	77	8	0	-	ALİ BETİN	HALİL
							7659/30637	77	8	0	-	CENNETBETİN	ÖMER
							4596/30637	77	8	0	-	EŞREF BETİN	HALİL
							4596/30637	77	8	0	-	FEYZİ BETİN	HALİL
							4595/30637	77	8	0	-	MEHMETBETİN	HALİL
							4596/30637	77	8	0	-	NURİ BETİN	HALİL
		9	0	210	47		831/21047	77	8	0	-	ALİ BETİN	HALİL
							1383/21047	77	8	0	-	CENNETBETİN	ÖMER
							830/21047	77	8	0	-	EŞREF BETİN	HALİL
							829/21047	77	8	0	-	FEYZİ BETİN	HALİL
							830/21047	77	8	0	-	MEHMETBETİN	HALİL
							830/21047	77	8	0	-	NURİ BETİN	HALİL
							7757/21047	77	9	0	-	CEMAL PINAR	AZİZ
							7757/21047	77	9	0	-	ŞEFİKA PINAR	MUSA
		10	0	309	93		15496/30993	77	17	0	-	NIYAZI DEMIREZER	SİDDİK
							15497/30993	77	17	0	-	ZIYA DEMIREZER	ADEM
		11	0	388	34		7801/38834	77	10	0	-	İSMAIL SUCU	ÖMER
							23274/38834	77	12	0	-	GÜRCANBOZKURT	GALİP
							7759/38834	77	12	0	-	SALIHA TOKMAKÇI, O/	ABDURRAHMA
		12	0	394	77		TAM	77	18	0	-	FATMA ÖZSOY	ZEKİ
		13	0	145	99		1988/14599	77	2	0	-	ÜMRANIŞIK	HALİL

İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 3	
												ADANO: 678	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
							4729/14599	77	15	0	-	CEMILE SARI	MUSTAFAAL
							3153/14599	77	15	0	-	FATMA VE DERYİŞ DEMİ	ALI
							4729/14599	77	15	0	-	SULTAN ÇİMENTEPE	ADEM

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERİ A.Ş. NI For Windows 3.1.0.44

DIKEY HARİTA

Ruhan CİHAN

Harita - Kadastro Müh.

Sicil No: 3731

Çaybaşı Mh. 3. 2. 16 10 Kat:1 D:1
Tel: 0 234 265 25 28 0 312 11
Pamukkale Verici Dairedi: 258 665 66806

Murat Mustafa AYHAN
İmarat ve Şehircilik Müdürü V.